

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ครบถ้วนสมบูรณ์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดบ่อดักน้ำใส เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำรีไซเคิล) เพื่อกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ ล้างพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จุดบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการฯ มีแผนในการปรับปรุงและพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น โดยการควบคุมและปรับตั้งค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้น้ำของอาคารโดยรวม ประกอบกับการกำหนดให้มีการเข้าติดตามผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อปรับปรุงและพัฒนาระบบให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก กำหนดไว้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝังเย็น ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในห่อฝังเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยพบว่าไม่พบเชื้อสลิโคโนเนลลาในห่อฝังเย็น

4.3 ข้อเสนอแนะ

ข้อเสนอแนะสิ่งที่ควรปฏิบัติในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบหอผึ่งเย็น เพื่อเป็นการรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบให้อยู่ในเกณฑ์ที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ทำความสะอาดบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Equalization Tank) เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2) ควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหาย หรือเสื่อมสภาพ ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที
- 3) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 4) เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบหอผึ่งเย็น
- 5) ควรควบคุมปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างให้ไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อให้ระบบหอผึ่งเย็นทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ